

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa (được đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 79/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội);*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 012/2026/H.068-SAIGONPA/CT ngày 25 tháng 03 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12/2026/TBĐG-ĐV ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội).

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 4 THBT, diện tích 289,1m², tại địa chỉ thôn Bến Trung, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (Nay là thôn Bến Trung, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 14/2479/QĐ-UB do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/202007 mang tên bà Đỗ Thị Hiệp và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (Một) nhà hai tầng bê tông cốt thép, xây dựng năm 2008, diện tích 56,8 m²/tầng, mái tầng 02 lợp tôn chống nắng, diện tích 60,1m²;

+ Khu phụ phía sau nhà 02 tầng lợp proximang, diện tích 23,8m²;

+ Xưởng lợp tôn, nền bê tông, diện tích 149,47m², được xây dựng năm 2020, có gác xép khung thép hộp phía trong xưởng, diện tích 9,2m²;

+ Sân trước nhà 02 tầng lát gạch đỏ, diện tích 43,1m² và sân phía sau láng bê tông, diện tích 15,97m²;

+ Công sắt (công lùa), diện tích 6,07m²

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **ngày 20/4/2026; ngày 21/4/2026, ngày 22/4/2026** tại nơi có tài sản đấu giá và xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu có liên quan (nếu có) tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <http://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn

- Địa điểm xem tài sản: *Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 4 THBT, diện tích 289,1m², tại địa chỉ thôn Bến Trung, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (Nay là thôn Bến Trung, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội).*

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- **Từ 08h00' ngày 14/4/2026 đến 17h00' ngày 11/5/2026** (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

Địa chỉ: website: <http://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Đại Việt – Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.997.882.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí có liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, quyền sở hữu, sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp, liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản và phải chịu các loại thuế phí khác nếu có...), chi phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật do người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp các loại thuế, phí... này.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **600.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng);**

- Tiền đặt trước: **1.999.576.400 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng)**, được chuyển vào:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt.

+ Tài khoản số: 8671006688

+ Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thăng Long.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty đến 24 giờ 00 phút, ngày 11/5/2026 và đúng nội dung chuyển khoản. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt nhận được thông tin chuyển khoản của

khách hàng sau 24 giờ 00 phút ngày 11/5/2026 sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá **Từ 08h00' ngày 14/4/2026 đến 17h00' ngày 11/5/2026** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <http://vpa.com.vn>

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ **14h00' đến 14h30' ngày 14/5/2026;**

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+ Đấu giá trực tuyến

+ Phương thức đấu giá là: Trả giá lên.

+ Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)/01 bước.

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội (Nay là Tầng 4, số nhà 99, phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

Điện thoại; 082.8262.654; Gmail: daugiadaiviet@gmail.com;

Trước khi mở phiên đấu giá giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phúc Thịnh;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Viện KSND Khu vực 7 - Hà Nội
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Quốc Việt).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Quốc Việt